

Investitions- und Ertragsprognose NUTZHOLZ LAUFZEIT 18 JAHRE (ab Pflanzdatum XXX)

Kauf von 5 Hektar Nutzholz
inklusive Anpflanzung und
Bewirtschaftung
(Estancia Bertoni, Abt. I, Parzelle XXX)

Investition

Grundstückskauf inklusive Vermessung, Notar, Grundbucheintrag (3.600 € / Hektar)	18.000 €
Neuanlage der Forstfläche (Wegebau, Zaunziehung, Gräben, Bodenaufbereitung)	2.450 €
Anpflanzung von Nutzholz (Eukalyptus 70%, Kiefer 30%), Aufzucht und Pflege Jahr 1	8.275 €
Bewirtschaftungskosten Jahre 2-9 (Eukalyptus) und Jahre 2-11 (Kiefern)	4.800 €
Vertrieb und Verwaltung	3.725 €
Investition	37.250 €

Ertragsprognose auf 18 Jahre ab Pflanzdatum

Jahr 7 Erträge aus Durchforstung Kiefern (15 m ³ /ha)	345 €
Jahr 9 Ernte Eukalyptus (315 m ³ /ha)	23.485 €
Jahr 9 Bewirtschaftungskosten Eukalyptus Jahre 10-18	-3.800 €
Jahr 11 Erträge aus Durchforstung Kiefern (40 m ³ /ha)	1.660 €
Jahr 11 Bewirtschaftungskosten Kiefern Jahre 12-18	-1.250 €
Jahr 14 Erträge aus Durchforstung Kiefern (142 m ³ /ha)	7.515 €
Jahr 18 Ernte Eukalyptus (315 m ³ /ha)	28.065 €
Jahr 18 Ernte Kiefer (200 m ³ /ha)	13.365 €
Jahr 18 Grundstückswert	21.640 €
Bruttoerlös nach 18 Jahren ab Pflanzdatum	96.075 €
Gesamtkosten Investition	42.300 €
Nettoerlös nach 18 Jahren ab Pflanzdatum	53.775 €
Rendite (IRR)	6,1%