

Investitions- und Ertragsprognose NUTZHOLZ LAUFZEIT 18 JAHRE (ab Pflanzdatum XXX)

Pacht von 1 Hektar Nutzholz
inklusive Anpflanzung und
Bewirtschaftung
(Estancia Bertoni, Abt. I, Parzelle XXX)

Investition

Grundstückspacht für 18 Jahre (2.240 € / Hektar)	2.240 €
Neuanlage der Forstfläche (Wegebau, Zaunziehung, Gräben, Bodenaufbereitung)	490 €
Anpflanzung von Nutzholz (Eukalyptus 70%, Kiefer 30%), Aufzucht und Pflege Jahr 1	1.655 €
Bewirtschaftungskosten Jahre 2-9 (Eukalyptus) und Jahre 2-11 (Kiefern)	960 €
Vertrieb und Verwaltung	595 €
Investition	5.940 €

Ertragsprognose auf 18 Jahre ab Pflanzdatum

Jahr 7 Erträge aus Durchforstung Kiefern (15 m ³ /ha)	69 €
Jahr 9 Ernte Eukalyptus (315 m ³ /ha)	4.697 €
Jahr 9 Bewirtschaftungskosten Eukalyptus Jahre 10-18	-760 €
Jahr 11 Erträge aus Durchforstung Kiefern (40 m ³ /ha)	332 €
Jahr 11 Bewirtschaftungskosten Kiefern Jahre 12-18	-250 €
Jahr 14 Erträge aus Durchforstung Kiefern (142 m ³ /ha)	1.503 €
Jahr 18 Ernte Eukalyptus (315 m ³ /ha)	5.613 €
Jahr 18 Ernte Kiefer (200 m ³ /ha)	2.673 €
Bruttoerlös nach 18 Jahren ab Pflanzdatum	14.887 €
Gesamtkosten Investition	6.950 €
Nettoerlös nach 18 Jahren ab Pflanzdatum	7.937 €
Rendite (IRR)	6,1%