



Investitions- und Ertragsprognose ENERGIEHOLZ LAUFZEIT 6 JAHRE (ab Pflanzdatum Mai 2018)

Pacht von 1 Hektar Energieholz
inklusive Anpflanzung und
Bewirtschaftung
(Estancia Laguna Kare, Abt. I, Parzelle Energiepacht16)

Investition

Grundstückspacht für 6 Jahre	355 €
Neuanlage der Forstfläche (Wegebau, Zaunziehung, Gräben, Bodenaufbereitung)	800 €
Anpflanzung 1.300 Setzlinge/ha, Aufzucht und Pflege Jahr 1	1.185 €
Bewirtschaftungskosten Jahre 2-6	450 €
Vertrieb und Verwaltung	310 €
Investition	3.100 €

Ertragsprognose auf 6 Jahre ab Pflanzdatum

Jahr 6 Ernte Energieholz (230 m ³ /Hektar) x 10,60 €	2.438 €
Jahr 6 Rückkauf des Wurzelstocks	1.100 €
Bruttoerlös nach 6 Jahren ab Pflanzdatum	3.538 €
Gesamtkosten Investition	3.100 €
Nettoerlös nach 6 Jahren ab Pflanzdatum	438 €
Rendite (IRR)	4,1%

Berechnungsgrundlagen s. aktueller Verkaufsprospekt.